

Cooperativas de vivienda. Asesoramiento, prácticas y aprendizajes”

Edición 2019
Plan 2009
Ciclo avanzado

Esta asignatura puede ser tomada en el Módulo 2 «Políticas Públicas, Planificación y Gestión» del Plan de Estudios 2009 de la licenciatura en Trabajo Social.

Es una asignatura en común con la carrera de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (FADU), conformado por un equipo docente de ambas facultades.

Se dictará los martes de 18 a 21 horas en FADU.

1. Docentes:

Responsable del curso: Prof. Adj. Dr. T.S. Gustavo Machado (DTS-FCS)

Equipo docente: Prof. Ing. Benjamín Nahoum (FADU)
Prof. Arq. Raúl Vallés (FADU)
Asist. Lic. T.S. Martina Otero (DTS-FCS)
Ay. Arq. Tania Seré (FADU)
Ay. Arq. Marcos Bracco (FADU)
Ay. Mag. Arq. Santiago Benenati (FADU)

2. Créditos: 6

3. Carga horaria: 45 horas de clases teórico-prácticas

4. Modalidad de enseñanza: teórica-práctica

5. Conocimientos previos recomendados: el curso está concebido para estudiantes avanzados de Trabajo Social y de otras carreras interesados en la temática.

6. Objetivos:

Generales

- 1- Contribuir al desarrollo del proceso de enseñanza-aprendizaje sobre el cooperativismo de vivienda desde una perspectiva interdisciplinaria, y mediante un ejercicio de análisis crítico del sistema en diálogo con los actores protagonistas del proceso.
- 2- Iniciar al estudiante en la formación para el asesoramiento técnico a los procesos de gestión y producción del sistema cooperativo, a través del

contacto directo con el mapa de actores involucrados, así como de su participación al interior de los ámbitos de decisión y organización del sistema.

Específicos

- a. Aportar al estudiante los conocimientos básicos teóricos y prácticos sobre el sistema de producción de cooperativas de vivienda.
- b. Contribuir a la formación de técnicos con capacidad de actuar en los procesos de gestión y producción de viviendas cooperativas alentando una actitud comprometida con los problemas sociales.
- c. Favorecer un clima de aprendizaje grupal, que integre en el proceso de enseñanza – aprendizaje, un marco interdisciplinario de docentes y estudiantes.
- d. Promover la modalidad “aula en contexto” como una forma de desarrollar el vínculo entre la Universidad y el medio, apuntando a la formación profesional para el asesoramiento técnico sobre casos concretos de la realidad socio-habitacional.

7. Contenidos

1- Introducción. Objetivos y alcances del curso. El campo del cooperativismo de vivienda en Uruguay

2- Breve Marco Conceptual. Hábitat y Vivienda. La producción y Gestión Social del Hábitat. Conceptos claves del cooperativismo de vivienda en Uruguay.

3- Breve introducción al sistema habitacional en Uruguay. Estado, Políticas sociales: Vivienda, Ciudad. Marco Legal y reglamentario del cooperativismo de vivienda.

4- El sistema cooperativo en Uruguay. Un modo de producción social del hábitat. Claves de una experiencia sostenible. Movimientos sociales y hábitat. FUCVAM, FECOVI y la lucha por el hábitat popular

5- El modelo de gestión cooperativo. Definición tipos y modalidades. Características de la organización cooperativa. Autogestión. Organización y características del sistema. Alcances y formas de Participación de los cooperativistas

6- La experiencia grupal cooperativa. Trabajo grupal, dinámica y roles. Trabajo comunitario. Motivación, participación y liderazgo.

7- Sistema productivo. Ahorro y ayuda mutua. Planificación de una cooperativa. Etapas del proceso productivo. Participación y toma de decisiones. Organización de una cooperativa en la etapa de obra.

8- El proyecto cooperativo. La vivienda y el hábitat colectivo. Proyecto arquitectónico, económico y proyecto social. Proceso de diseño. Análisis crítico y reflexiones propositivas. Desarrollos tipológicos y tecnologías apropiadas y apropiables. Alternativas tecnológicas y ayuda mutua.

9- El asesoramiento técnico. Roles profesionales y trabajo interdisciplinario. Los Institutos de Asistencia Técnica (IAT).

10. Realizaciones del cooperativismo en Uruguay. Análisis de experiencias y su relación con la ciudad. Panel de actores involucrados en el cooperativismo.

11- Casos de Estudio.

8. Método de trabajo.

Se abordarán los temas y textos seleccionados para cada ocasión a partir de una presentación inicial por parte de los docentes. Se estimulará la participación de los estudiantes en el desarrollo de los contenidos del curso en forma progresiva, asumiendo en la segunda mitad formato de taller en parte de las clases para dar cuenta del avance en el estudio de caso y de problemáticas emergentes para su análisis.

8. Sistema de evaluación

Evaluación del curso se realizará mediante:

a) Un primer trabajo grupal con estudiantes de ambas carreras, es un informe por la recorrida que se realizará por diferentes cooperativas en distintas etapas, realizada junto al equipo docente.

b) Un segundo trabajo grupal se realizará como estudio de caso sobre una cooperativa propuesta por el equipo docente, donde deberán dar cuenta de su origen, proceso y situación actual, entrevistando a los diferentes actores involucrados en cada experiencia (cooperativistas, técnicos)

c) un tercer trabajo grupal, como continuidad del anterior, abordará una de las temáticas o problemáticas emergentes del estudio de caso y que, por su relevancia para el sistema cooperativo, se realice un análisis en profundidad.

Los estudiantes deberán asistir por lo menos al 75% de las clases efectivamente dictadas. La asignatura es de aprobación en el curso con un mínimo de 6.

9. Bibliografía

ALBUQUERQUE, Paulo (2008): Autogestión. Por una pedagogía política de la precariedad Revista de Unidad de Estudios Cooperativos, AÑO 13, nº1. Udelar

ALONSO, N, SARACHU, G, VALLES, R (Coord.) (2016) Participar o no participar. Esa es la cuestión. Dos modelos de producción habitacional y sus resultados. Udelar

AROCENA, R., TOMMASINO, H., RODRIGUEZ, N., SUTZ, J., ÁLVAREZ, E., & ROMANO, A. (2011). Integralidad: tensiones y perspectivas. Cuadernos de extensión.

CHAVEZ, D., & CARBALLALI, S. (1997). La ciudad solidaria: El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua. Montevideo: Editorial Nordan-Comunidad.

CCU (2015): Revista Dinámica N°125, Centro Cooperativista Uruguayo. Montevideo.

COURIEL, Jack. (2011) De cercanías a lejanías. Fragmentación socio-urbana del gran Montevideo. Editorial Trilce. Montevideo (pp. 65-119)

GIORGI, Victor, et al. (1995) Vivienda y hábitat popular. Revista Aportes. Escuela de Psicología Social E. Pichón Riviere. Montevideo, Uruguay.

DEL CASTILLO, A y VALLÉS R. (2014) Cooperativas de vivienda. Pasado, presente... ¿Futuro? Revista de la Facultad de Arquitectura n°12. Facultad de Arquitectura. Udelar. Montevideo

DEL CASTILLO, A y VALLÉS R. (2015) Cooperativas de Vivienda en Uruguay. Medio siglo de experiencias. Unidad Permanente de Vivienda. Facultad de Arquitectura. Udelar. Montevideo.

HARVEY, David. (1992) Urbanismo y desigualdad social. Siglo Veintiuno de España Editores. Madrid

LACATON, A, VASSAL, J Y DRUOT, F (2007) La vivienda colectiva. Territorio de excepción. Barcelona: GG

NAHOUM, B (compil.) (2008). Una historia con quince mil protagonistas. Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas. Intendencia Municipal de Montevideo-Junta de Andalucía. 2ª. Edición, Montevideo-Sevilla.

NAHOUM, B (2013): Algunas claves : reflexiones sobre aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua. Montevideo : Trilce

----- (2009) Las cooperativas de vivienda, cuarenta años después. Asignaturas pendientes. Revista de Unidad de Estudios Cooperativos, AÑO 14, n°1.

----- (2001) Autoconstrucción / Ayuda mutua / Autogestión revista Vivienda Popular N° 8. Facultad de Arquitectura. Udelar. Montevideo

PELLI, Víctor (2001) Autoconstrucción: tres versiones. Revista Vivienda Popular N° 8. Facultad de Arquitectura. Udelar. Montevideo

REVISTA VIVIENDA POPULAR N°17-26-28-30. Edición de la Facultad Arquitectura. Montevideo

REBELLATO, José L. La participación como territorio de contradicciones éticas. En Antología mínima. Editorial Caminos. La Habana. 2000 (Pp 97-121)

SARACHU, G (2009) Prácticas integrales hacia la construcción colectiva de viabilidades: un análisis de realizaciones y desafíos de la incubadora de emprendimientos Económicos Asociativos Populares. Revista Unidad de Estudios Cooperativos, AÑO 14, N°1

Texto Ordenado de la Ley Nacional de Vivienda, N° 13.728 de 17.12.1968, www.parlamento.gub.uy.

TERRA, Juan P., "La Vivienda", Colección "Nuestra Tierra" N° 38, Montevideo, 1969.

VALLES, Raúl, "Los Centros Vivos". El caso de Montevideo. Red XIV B. CYTED. Compiladores: Rosendo MESÍAS

Bibliografía de profundización

BUTHET, C. et al. Vivienda y organización comunitaria: análisis crítico de los aspectos metodológicos de una asistencia técnica. Barrio Chaco Chico. Córdoba. Humanitas : SEHAS, 1990. Buenos Aires.

BORONAT, Y.; RISSO, M. "La vivienda de interés social en el Uruguay. 1970 - 1983" Montevideo, 1992.

CECILIO M., COURIEL J., ESPALANZANI R. "Gestión urbana. En la generación de la periferia urbana de Montevideo". Facultad de Arquitectura.

CORAGGIO, José Luis. (1990) La participación popular: ideologías y realidad. Revista de Trabajo Social N° 2 Montevideo

CYTED-HABYTED, Red XIV-D, "Catálogo Iberoamericano de técnicas constructivas industrializadas para la vivienda de interés social.", Montevideo 1993

DI PAULA, Jorge (2001) Políticas habitacionales y forma urbana de Montevideo. Revista Vivienda Popular N° 8. Facultad de Arquitectura. Universidad de la República. Montevideo

GILBOA F., NAHOUM B., ALONSO N., BRACESCO M., CALONE M., BOZZO L., CAMPOLEONI M. -"La Vivienda Social. Evaluación de programas y tecnologías.", FARQ.-SAU, 1999.

GONZALEZ, Gustavo. Una historia de FUCVAM. Editorial Trilce. Montevideo. 2014.

KAZTMAN., Ruben. (Coord.) (2001). Seducidos y abandonados: el aislamiento social de los pobres. Revista de la CEPAL N° 75. CEPAL. Santiago de Chile.

MACHADO, Gustavo. Habitar las experiencias. Aprendizajes y sociabilidad comunitaria en las cooperativas de vivienda en Uruguay. Tesis de Doctorado en FCE UNER. Paraná, 2018.

MIDAGLIA Carmen (1992) Las formas de acción colectiva en Uruguay. CIESU. Editorial Trilce. Montevideo

PORTILLO Alvaro (1991) Ciudad y conflicto. Un análisis de la urbanización capitalista. Ediciones compañeros. 3° Edición. Montevideo

TOPALOV, C. (2005) Las políticas estatales de equipamientos colectivos. Ficha N° 3 de Sociología. Facultad de Arquitectura. Oficina del libro del CEDA. Montevideo

ZICCARDI, Alicia (2001). Las ciudades y la cuestión social. En Ziccardi, A. (comp.) Pobreza, desigualdad social y ciudadanía. CLACSO. Buenos Aires.