



Facultad de Arquitectura,
Diseño y Urbanismo
UDELAR



UNIVERSIDAD
DE LA REPÚBLICA
URUGUAY

COOPERATIVISMO DE VIVIENDA. Asesoramiento, prácticas y aprendizajes

ARQUITECTURA



Carrera:

Arquitectura

Plan:

2015

Ciclo:

Primer Ciclo

Etapas:

Etapas de Desarrollo

Área:

Teórica Histórica Crítica

Nombre de la unidad curricular:

COOPERATIVISMO DE VIVIENDA. Asesoramiento, prácticas y aprendizajes

Tipo de unidad curricular:

Asignatura

Carácter de la unidad curricular:

Optativa

Organización temporal:

Semestral

Docentes responsables:

Arq. Lucía Anzalone_ Gº3

TS. Gustavo Machado _ Gº3

Modalidad de cursado:

Presencial

**Régimen de cursado:**

Controlado

Régimen de asistencia y aprobación:

Asistencia obligatoria mínima, 85 % de las clases.

Evaluación continua. Entrega obligatoria de Trabajo Final.

Créditos:

6 créditos

Horas totales:

90 hs totales

Horas aula:

45 horas aula en una única clase semanal de 3 horas

Año de edición del programa:

2026

Conocimientos previos recomendados:

Se propone la optativa libre para aquellos estudiantes que cumplan con los requerimientos de la carrera que correspondan para acceder a créditos optativos de la etapa de desarrollo (etapa inicial completa).

Objetivos:**Objetivos generales**

1. Contribuir al desarrollo del proceso de enseñanza-aprendizaje sobre el cooperativismo de vivienda desde una perspectiva interdisciplinaria, y mediante un ejercicio de análisis crítico del sistema en diálogo con los actores protagonistas del proceso.
2. Iniciar al estudiante en la formación para el asesoramiento técnico a los procesos de gestión y producción del sistema cooperativo, a través del contacto directo con el mapa de actores involucrados, así como de su participación al interior de los ámbitos de decisión y organización del sistema.

Objetivos específicos

- a. Aportar al estudiante los conocimientos básicos teóricos y prácticos sobre el sistema de producción de cooperativas de vivienda.
- b. Contribuir a la formación de técnicos con capacidad de actuar en los procesos de gestión y producción de viviendas cooperativas alentando una actitud comprometida con los problemas sociales.
- c. Favorecer un clima de aprendizaje grupal, que integre en el proceso de enseñanza – aprendizaje, un marco interdisciplinario de docentes y estudiantes.
- d. Promover la modalidad “aula en contexto” como una forma de desarrollar el vínculo entre la Universidad y el medio, apuntando a la formación profesional para el asesoramiento técnico sobre casos concretos de la realidad socio-habitacional.

Contenidos:

Módulo 1. Las claves del sistema cooperativo de vivienda

- 1- Introducción. Objetivos y alcances del curso. El campo del cooperativismo de vivienda en Uruguay
- 2- Breve Marco Conceptual. Hábitat y Vivienda. La producción y Gestión Social del Hábitat. Conceptos claves del cooperativismo de vivienda en Uruguay.
- 3- Breve introducción al sistema habitacional en Uruguay. Estado, Políticas sociales: Vivienda, Ciudad. Marco Legal y reglamentario del cooperativismo de vivienda.
- 4- El sistema cooperativo en Uruguay. Un modo de producción social del hábitat. Claves de una experiencia sostenible. Movimientos sociales y hábitat. FUCVAM, FECOVI y la lucha por el hábitat popular

Módulo 2. Producción, uso y gestión del hábitat cooperativo y el asesoramiento técnico

- 5- El modelo de gestión cooperativo. Definición tipos y modalidades. Características de la organización cooperativa. Autogestión. Organización y características del sistema. Alcances y formas de participación de los cooperativistas. Herramientas financieras y de administración.
- 6- La experiencia grupal cooperativa. Trabajo grupal, dinámica y roles. Trabajo comunitario. Motivación, participación y liderazgo.
- 7- Sistema productivo. Ahorro y ayuda mutua. Planificación de una cooperativa. Etapas del proceso productivo. Participación y toma de decisiones. Financiamiento. Organización de una cooperativa

en la etapa de obra.

8- El proyecto cooperativo. La vivienda y el hábitat colectivo. Proyecto arquitectónico, económico y social. Proceso de diseño participativo. Análisis crítico y reflexiones propositivas. Desarrollos tipológicos y tecnologías apropiadas y apropiables. Alternativas tecnológicas y ayuda mutua.

9- El asesoramiento técnico. Roles profesionales y trabajo interdisciplinario. Los Institutos de Asistencia Técnica (IATs).

10. Realizaciones del cooperativismo en Uruguay. Análisis de experiencias y su relación con la ciudad. Panel de actores involucrados en el cooperativismo.

Módulo 3. Contextos del cooperativismo de vivienda

11-Contexto actual y cooperativismo de vivienda.

12. El cooperativismo en otros contextos

13. Aproximaciones interdisciplinarias al cooperativismo de vivienda

Metodología de enseñanza:

Se abordarán los temas y textos seleccionados para cada ocasión a partir de una presentación inicial por parte de los docentes. Se estimulará la participación de los estudiantes en el desarrollo de los contenidos del curso en forma progresiva, asumiendo en la segunda mitad formato de taller en parte de las clases para dar cuenta del avance en el estudio de caso y de problemáticas emergentes para su análisis.

Formas de evaluación:

Evaluación del curso se realizará en trabajos escritos grupales interdisciplinarios que integren a cooperativistas:

a) Un primer trabajo grupal con estudiantes de distintas carreras y cooperativistas, es un informe por la recorrida que se realizará por diferentes cooperativas en distintas etapas, realizada junto al equipo docente. Correspondiente al Módulo 1

b) Un segundo trabajo grupal se realizará como estudio de caso sobre una cooperativa o barrio cooperativo propuesto por el equipo docente, donde deberán dar cuenta de su origen, proceso y situación actual, entrevistando a los diferentes actores involucrados en cada experiencia (cooperativistas, técnicos). Corresponde al Módulo 2.

c) un tercer trabajo grupal, como continuidad del anterior, abordará una de las temáticas o problemáticas emergentes del estudio de caso y que, por su relevancia para el sistema cooperativo, se realice un análisis en profundidad. Implicará la elaboración de un proyecto de investigación (Paie) o de extensión (proyectos estudiantiles Cseam)

Bibliografía básica:

Albuquerque, P. (2008). Autogestión: Por una pedagogía política de la precariedad. *Revista de Unidad de Estudios Cooperativos*, 13(1). UdelaR.

Alonso, N., Sarachu, G., & Vallés, R. (Coords.). (2016). *Participar o no participar. Esa es la cuestión: Dos modelos de producción habitacional y sus resultados*. UdelaR.

Arocena, R., Tommasino, H., Rodríguez, N., Sutz, J., Álvarez, E., & Romano, A. (2011). *Integralidad: Tensiones y perspectivas*. Cuadernos de Extensión.

Boronat, Y., & Risso, M. (1992). *La vivienda de interés social en el Uruguay (1970–1983)*. Montevideo.

Buthet, C., et al. (1990). *Vivienda y organización comunitaria: Análisis crítico de los aspectos metodológicos de una asistencia técnica*. Barrio Chaco Chico. Humanitas – SEHAS.

CCU (Centro Cooperativista Uruguayo). (2015). *Revista Dinámica* (N.º 125). Montevideo.

Cecilio, M., Couriel, J., & Esplananzani, R. *Gestión urbana en la generación de la periferia urbana de Montevideo*. Facultad de Arquitectura.

Chávez, D., & Carballal, S. (1997). *La ciudad solidaria: El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua*. Editorial Nordan–Comunidad.

Coraggio, J. L. (1990). La participación popular: Ideologías y realidad. *Revista de Trabajo Social*, (2). Montevideo.

CYTED-HABYTED, Red XIV-D. (1993). *Catálogo iberoamericano de técnicas constructivas industrializadas para la vivienda de interés social*. Montevideo.

Del Castillo, A., & Vallés, R. (2014). Cooperativas de vivienda: Pasado, presente... ¿futuro? *Revista de la Facultad de Arquitectura*, (12). Facultad de Arquitectura, UdelaR.

Del Castillo, A., & Vallés, R. (2015). Cooperativas de vivienda en Uruguay: Medio siglo de experiencias. Unidad Permanente de Vivienda, Facultad de Arquitectura, Udelar.

Di Paula, J. (2001). Políticas habitacionales y forma urbana de Montevideo. Revista Vivienda Popular, (8). Facultad de Arquitectura, Udelar.

Gilboa, F., Nahoum, B., Alonso, N., Bracesco, M., Calone, M., Bozzo, L., & Campoleoni, M. (1999). La vivienda social: Evaluación de programas y tecnologías. FARQ–SAU.

Giorgi, V., et al. (1995). Vivienda y hábitat popular. Revista Aportes. Escuela de Psicología Social “E. Pichon Riviere”.

González, G. (2014). Una historia de FUCVAM. Editorial Trilce.

Harvey, D. (1992). Urbanismo y desigualdad social. Siglo XXI Editores.

Katzman, R. (Coord.). (2001). Seducidos y abandonados: El aislamiento social de los pobres. Revista de la CEPAL, (75).

Lacaton, A., Vassal, J., & Druot, F. (2007). La vivienda colectiva: Territorio de excepción. Gustavo Gili.

Machado, G. (2022). Habitar las experiencias: Aprendizajes y sociabilidad comunitaria en las cooperativas de vivienda en Uruguay. Ediciones Plural – Udelar.

Mendez, M.; Mederos, S.; Cajade, M.; Canén, P. (2024) Casas Comunes. Arquitectura para la vivienda social en Uruguay. Instituto de historia de la arquitectura, Facultad de Arquitectura, diseño y urbanismo Udelar, Uruguay.

Midaglia, C. (1992). Las formas de acción colectiva en Uruguay. CIESU – Editorial Trilce.

Nahoum, B. (2001). Autoconstrucción / ayuda mutua / autogestión. Revista Vivienda Popular, (8). Facultad de Arquitectura, Udelar.

Nahoum, B. (2008). Una historia con quince mil protagonistas: Las cooperativas de vivienda por

ayuda mutua uruguayas (2.^a ed.). Intendencia Municipal de Montevideo – Junta de Andalucía.

Nahoum, B. (2009). Las cooperativas de vivienda, cuarenta años después: Asignaturas pendientes. Revista de Unidad de Estudios Cooperativos, 14(1).

Nahoum, B. (2013). Algunas claves: Reflexiones sobre aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua. Editorial Trilce.

Pelli, V. (2001). Autoconstrucción: Tres versiones. Revista Vivienda Popular, (8). Facultad de Arquitectura, UdelAR.

Portillo, Á. (1991). Ciudad y conflicto: Un análisis de la urbanización capitalista. Ediciones Compañeros (3.^a ed.). Montevideo.

Rebellato, J. L. (2000). La participación como territorio de contradicciones éticas. En J. L. Rebellato, Antología mínima (pp. 97–121). Editorial Caminos.

Revista Vivienda Popular (N.os 17, 26, 28, 30, 32). UPV, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Montevideo.

Sarachu, G. (2009). Prácticas integrales hacia la construcción colectiva de viabilidades: Un análisis de realizaciones y desafíos de la incubadora de emprendimientos económicos asociativos populares. Revista Unidad de Estudios Cooperativos, 14(1).

Terra, J. P. (1969). La vivienda. Colección Nuestra Tierra, (38). Montevideo.

Texto Ordenado de la Ley Nacional de Vivienda N° 13.728 (1968). Parlamento del Uruguay.
<https://www.parlamento.gub.uy>

Topalov, C. (2005). Las políticas estatales de equipamientos colectivos. Ficha N.º 3 de Sociología. Facultad de Arquitectura, CEDA.

Vallés, R. (s.f.). Los centros vivos: El caso de Montevideo. Red XIV B, CYTED.

Ziccardi, A. (2001). Las ciudades y la cuestión social. En A. Ziccardi (Comp.), Pobreza, desigualdad



Facultad de Arquitectura,
Diseño y Urbanismo
UDELAR



UNIVERSIDAD
DE LA REPÚBLICA
URUGUAY

social y ciudadanía. CLACSO.