

- CURSO DE EDUCACIÓN PERMANENTE 2026 -

Cooperativismo de vivienda en Uruguay

Docente responsable: Gustavo Machado — Departamento de Trabajo Social, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de la República.

Docentes:

- Mariana García Grisoni — Facultad de Ciencias Económicas y de Administración.
- Tania Seré — Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo.

Modalidad: Híbrido (curso dictado en espacio físico y transmitido en vivo)

Lugar: Montevideo, Facultad de Ciencias Sociales

Fechas: Del 3 al 24 de octubre

Días y horarios:

- **Viernes:** 18:00 a 21:00 h — Salón E2
- **Sábados:** 10:00 a 13:00 h — Salón L3

Carga horaria: 21 horas

Cupo: 21 participantes

Matrícula: \$ 4623

Inscripciones: [aquí](#)

Dirigido a: Egresados/as y estudiantes avanzados de carreras universitarias, con más del 75% de los créditos aprobados. Se invita especialmente a estudiantes y profesionales de Ciencias Sociales, Arquitectura, Ingeniería Civil, Ciencias Económicas, Abogacía, Notariado y otras disciplinas afines al campo temático.

Objetivos del curso

Introducir a las y los participantes en el conocimiento del cooperativismo de vivienda uruguayo como modelo de producción social del hábitat, atendiendo a sus dimensiones históricas, sociales, institucionales, técnicas y políticas.

Objetivos específicos

- Conocer las características generales del sistema cooperativo de producción habitacional.
- Situar el asesoramiento técnico como un campo posible de ejercicio profesional.
- Analizar el contexto actual, las tensiones y los desafíos del sistema cooperativo de vivienda.

Contenidos

Módulo 1. El sistema cooperativo de vivienda y su configuración histórica

- Introducción al sistema cooperativo de vivienda y su inserción en el sistema público de vivienda.
- El cooperativismo como movimiento social.
- Actores que participan del sistema cooperativo.
- Proceso y proyecto cooperativo: desde la conformación del grupo hasta la etapa de habitación.
- Configuración normativa e historia de la producción cooperativa.
- Recorrido histórico y análisis de las diferentes formas de construir a través del sistema cooperativo en relación con los contextos sociales y las normativas vigentes.

Módulo 2. Producción, gestión y asesoramiento técnico

- Modos de producción y gestión de las cooperativas de vivienda.
- El asesoramiento técnico: roles, funciones y desafíos.
- Los Institutos de Asistencia Técnica (IAT): conformación y roles.
- El trabajo interdisciplinario.
- El asesoramiento técnico como campo de ejercicio profesional.
- Relaciones entre las dimensiones sociales, arquitectónicas, jurídicas y económicas de la producción cooperativa.

Módulo 3. Cooperativismo, vivienda y reproducción de la vida

- La vivienda como espacio primario de reproducción social.
- El cooperativismo como soporte para ensayar modos colectivos de gestionar la vida en común.

- Sustener la vida y producción de lo común.
- Dimensiones materiales y comunitarias de la experiencia cooperativa.
- Anclaje material y desafíos de la gestión colectiva.

Módulo 4. Experiencias y contextos del cooperativismo de vivienda

- El cooperativismo de vivienda y sus contextos sociales.
- Experiencias comparadas en América Latina y Europa.
- El cooperativismo de vivienda en la construcción de ciudad.
- Contexto actual del cooperativismo de vivienda en Uruguay.
- Tensiones y desafíos del presente cooperativo.

Bibliografía

CCU (2015). *Revista Dinámica*, N.º 125. Centro Cooperativista Uruguayo. Montevideo.

COMUNA (2025). *Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización. Apuntes para su fortalecimiento*.

Del Castillo, A. & Vallés, R. (2014). “Cooperativas de vivienda. Pasado, presente... ¿Futuro?”. *Revista de la Facultad de Arquitectura*, N.º 12. Facultad de Arquitectura, Udelar.

Del Castillo, A. & Vallés, R. (2015). *Cooperativas de Vivienda en Uruguay. Medio siglo de experiencias*. Unidad Permanente de Vivienda, Facultad de Arquitectura, Udelar. Montevideo.

FECovi (2024). *Un mejor Cooperativismo de vivienda de usuarios por ahorro previo es posible. Análisis y propuestas*. FECovi-INACOOP.

García Grisoni, M. (2026). *Entre la sostenibilidad de la vida y la acumulación de capital: una aproximación a las finanzas públicas y la vivienda en el Uruguay contemporáneo*. Monografía de egreso, Diploma de Estudios Urbanos e Intervenciones Territoriales, Facultad de Ciencias Sociales, Udelar.

Gutiérrez Aguilar, R. (2020). “Producir lo común: entramados comunitarios y formas de lo político”. En Menéndez, M. & García, M. (comps.), *La vida en el centro. Feminismos, reproducción y tramas comunitarias*. Minervas Ediciones, Montevideo.

Machado, G. (2022). *Habitar las experiencias. Aprendizajes y sociabilidad comunitaria en las cooperativas de vivienda por ayuda mutua*. Ediciones Plural, Udelar. Montevideo.

Moreno, A. (2018). “El cooperativismo de vivienda en la construcción de ciudad”. En *Vivienda: aportes del Concurso de Investigación Juan Pablo Terra*, 2.ª edición. Instituto Humanista Cristiano Juan Pablo Terra. Montevideo.

Nahoum, B. (comp.) (2008). *Una historia con quince mil protagonistas. Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas*. Intendencia Municipal de Montevideo-Junta de Andalucía. Montevideo-Sevilla.

Nahoum, B. (2013). *Algunas claves: reflexiones sobre aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua*. Trilce. Montevideo.

Navarro, M. (2016): *Hacer común contra la fragmentación en la ciudad. Experiencias de autonomía urbana*. Puebla: Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades, BUAP.

Pérez Orozco, A. (2015). “La sostenibilidad de la vida en el centro... ¿y eso qué significa?”. En Cabello de Alma, L. & Escribano, J. (comps.), *Ecología del trabajo. El trabajo que sostiene la vida*. Editorial Bomarzo, Madrid.

Terra, J. P. (1986). *Proceso y significado del cooperativismo uruguayo*. CEPAL y Arca Editorial.

Texto Ordenado de la Ley Nacional de Vivienda N.º 13.728, de 17/12/1968.

Bibliografía ampliatoria

Alonso, N., Sarachu, G. & Vallés, R. (coords.) (2016). *Participar o no participar. Esa es la cuestión. Dos modelos de producción habitacional y sus resultados*. Udelar.

Benenati, S. et al. (2019). “Barrios cooperativos y cooperativas en los barrios: entre el repliegue y el despliegue de las experiencias”. En *Territorialidades barriales en la ciudad contemporánea*. Espacio Interdisciplinario, Universidad de la República.

Cabrera, M. (2025). *La participación de las mujeres en los procesos de obra por ayuda mutua*. Área de Género de FUCVAM y UBANMONDE.

Caffentzis, G. & Federici, S. (2020). “Comunes contra y más allá del capitalismo”. En Federici, S., *Reencantar el mundo. El feminismo y la política de los comunes*. Tinta Limón.

Chávez, D. & Carballal, S. (1997). *La ciudad solidaria: El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua*. Editorial Nordan-Comunidad. Montevideo.

FADU Revista Vivienda Popular, N.º 28–30. Facultad de Arquitectura, Montevideo.

FUCVAM & Moreno, A. (coord.) (2025). *Guía de FUCVAM. Cooperativas habitadas en Montevideo*. IM-FUCVAM.

Hayden, D. (2023). *La gran revolución doméstica. Una historia de los proyectos feministas para hogares, barrios y ciudades estadounidenses*. Puente Editores.

Madden, D. & Marcuse, P. (2018). *En defensa de la vivienda*. Capitán Swing Libros. Madrid.

Nahoum, B. (2001). "Autoconstrucción / Ayuda mutua / Autogestión". *Revista Vivienda Popular*, N.º 8. Facultad de Arquitectura, Udelar. Montevideo.

Pelli, V. (2001). "Autoconstrucción: tres versiones". *Revista Vivienda Popular*, N.º 8. Facultad de Arquitectura, Udelar. Montevideo.

Picchio, A. (2009). "Condiciones de vida: perspectivas, análisis económico y políticas públicas". *Revista de Economía Crítica*, N.º 7.

Rebellato, J. L. (2000). "La participación como territorio de contradicciones éticas". En *Antología mínima*. Editorial Caminos, La Habana, pp. 97–121.

Rovira Xavier de Mello, I. Co-munal: habitar cooperativo en Barcelona desde una mirada de género (2014 - 2024) [en línea] Tesis de maestría. Montevideo: Udelar. FADU, 2025.

Vallés, R. "Los Centros Vivos. El caso de Montevideo". Red XIV B. CYTED.

Sosa, M. N. (2015). *Ser usuarios: procesos de significación de lo colectivo de la propiedad en cooperativistas de viviendas por ayuda mutua en Uruguay* [Tesis de maestría, Udelar]. Facultad de Psicología.

Evaluación

La evaluación consiste en la realización de un trabajo individual escrito.